



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Informe

Número:

Referencia: Subasta Publica N° 17/17 - Circular Aclaratoria N° 1.

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

SUBASTA PÚBLICA N° 17 / 17

Objeto: EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del inmueble sito en la calle Godoy Cruz N° 2043/2049, de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, identificado catastralmente como Circunscripción 18 – Sección 19 – Manzana 88 – Parcela 14.

Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

Se lleva a vuestro conocimiento las siguientes aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares:

- Acto de Subasta el día 6 de julio de 2017 a las 12:00 horas, en la Sala Nestor Kirchner, ubicada en el Piso 1, de la Sede de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en la Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Como condición para estar legitimado a presentar ofertas en el marco de la subasta, los interesados en realizar ofertas deberán notificar a la Agencia de su intención de participar mediante y deberán presentar la documentación conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- El Pliego de Bases y Condiciones Particulares puede obtenerse de los lugares:
 1. La AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, sita en Av. Dr. J.M. Ramos Mejía 1302, 1° Piso, Oficina 101/103, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, TEL 4318-3413/3429/3610, en el horario de 9:00 a 17:00 hs.
 2. El sitio de Internet de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES de la SUBSECRETARÍA DE TECNOLOGÍAS DE GESTIÓN del MINISTERIO DE MODERNIZACION (www.argentinacompra.gov.ar).
 3. El sitio de Internet de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DELESTADO (<https://www.argentina.gob.ar/bienesdelestado/subastas>).

4. El sitio de Internet del BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (<http://www.bancociudad.com.ar/personas/cronograma/Application/Auction/Schedule>).

- El Inmueble, conforme ficha de la base de datos del Área de Protección Histórica de la Subsecretaría de Planeamiento del GCBA, no posee protección histórica.
- Conforme el Código de Planeamiento Urbano de la Ciudad de Buenos Aires (CPU) el inmueble posee zonificación R2bI. Los indicadores urbanísticos para dicha zonificación (Tipología Edilicia, FOT, altura máxima, Usos, etc) son los que surgen del punto 5.4.1.4 del CPU.
- Los usos permitidos para la zonificación R2bI, son los que surgen del Cuadro de Usos N° 5.2.1.
- En cualquier caso, se aclara que la AGENCIA no garantiza la cantidad de metros cuadrados que pueden construirse en el Inmueble, ni la habilitación del uso Restaurant o cualquier otro tipo de uso, por ser la capacidad constructiva del inmueble y la habilitación comercial materia de derecho administrativo local y totalmente ajena a las competencias de esta AGENCIA.
- Se deja expresa constancia que la gestión, obtención y observancia de los permisos que sean necesarios para la habilitación, realización y/o finalización de cualquier tipo de obra y/o actividad que quiera realizarse en el Inmueble adquirido estarán a cargo exclusivo del comprador.